



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-04-15

Vår referens

Caroline Wahlberg Björk
Utvecklingssamordnare
caroline.wahlberg@malmo.se

Återrapportering 2024 Skånes Stadsmission projektet "Barns Bostad först"

STK-2023-1241

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beviljade den 6 december 2023 (§365) Skånes Stadsmission ett bidrag om 1 000 000 kronor för projektet "Barns Bostad Först" för verksamhetsår 2024. Skånes Stadsmission återrapporterar i aktuellt ärende till kommunstyrelsen hur beviljade medel för verksamhetsperioden 2024 har använts.

Skånes Stadsmission uppger att syftet med projektet "Barns Bostad först" är att sänka trösklarna till bostadsmarknaden och att finna nya angreppssätt för att motverka strukturell hemlöshet för barnfamiljer i Malmö. Arbetet utgår från Skånes Stadsmissions barn- och familjeverksamhet "Unga Forum" där barnfamiljer erbjuds stöd av olika slag. I samarbete med fastighetsägare ska barnfamiljer ges möjligheten till ett varaktigt boende. Skånes Stadsmission ansvarar för urvalet och matchningen av barnfamiljerna för att ge ett individuellt stöd som familjerna kan behöva. Projektet har hittills gett nio barnfamiljer förstahandskontrakt i Malmö.

Stadskontoret bedömer att "Barns Bostad först" knyter an till kommunfullmäktigemål om att skapa en mer jämlik stad med goda uppväxtvillkor för barn och unga.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner Skånes Stadsmission återrapportering av beviljade medel avseende år 2024.
2. Kommunstyrelsen uppmanar Skånes Stadsmission att under 2026 inkomma till stadskontoret med återrapportering kring de 4 119 000 kronor organisationen fick i extra bidrag att använda 2024 och 2025 (STK-2023-1718).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250422 Återrapportering Skånes Stadsmission "Barns bostad först" 2024



- Bilaga ekonomisk redovisning Skåne Stadsmission Barns Bostad först
- Skåne Stadsmission barns Bostad först Effektrapport 2024
- Stadgar Skåne Stadsmission
- Stiftelsen-mote-6-2024-signed-9803634
- Barns Bostad först en forskningsrapport om erfarenheterna av ett års arbete

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-12-04

Kommunstyrelsen 2023-12-06

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-04-22

Kommunstyrelsen 2025-05-07

Beslutet skickas till

Skånes Stadsmission

Stadskontorets handläggare

Ärendet

Skånes Stadsmission (organisationsnummer 846004-4392) återskärporterar enligt tidigare beslut (STK-2023-1241 den 6 december 2023) hur beviljade medel avseende projektet ”Barns bostad först” använts.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beviljade den 6 december 2023 (§365) Skånes Stadsmission ett bidrag om 1 000 000 kronor för projektet ”Barns Bostad Först” för verksamhetsår 2024. Kommunstyrelsen gav även stadskontoret i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med en återskärportering av beviljade medel senast i maj 2025.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 15 januari 2024 (STK-2023-1718) att tilldela föreningen extra medel om 4 119 000 kronor för att stärka den sociala sammanhållningen och lindra effekterna av den ekonomiska krisen, Dessa medel fick användas 2024 och 2025.

Om Skånes Stadsmission

Skånes Stadsmission erbjuder professionellt stöd, både akut och långsiktigt till människor som lever i utsatta livssituationer. Verksamhetens mål är att förebygga utanförskap och stärka individers makt över sitt eget liv. Varje dag besöker cirka 700 deltagare verksamheterna i Skåne, mötesplatser för socialt- och ekonomisk utsatta. Skånes Stadsmission består av Nattjour, Stadsmissionshälsa med sjuksköterskor, läkare, tandläkare och fysioterapeut, Gåvoinlämning, Secondhandbutiker, Klädmärket Remake, Sociala matbutiker Matmissionen och Matcentral. I flera av verksamheterna ges möjlighet till arbetsträning. Verksamheterna finns i Malmö, Helsingborg och Kristianstad.

Projektet Barns Bostad Först 2024-2026

Syftet med projektet ”Barns Bostad först” är att sänka trösklarna till bostadsmarknaden



och att finna nya angreppssätt för att motverka strukturell hemlöshet för barnfamiljer i Malmö. Arbetet utgår från Skånes Stadsmissions barn- och familjeverksamhet ”Unga Forum” där barnfamiljer erbjuds stöd av olika slag. I samarbete med fastighetsägare ska barnfamiljer ges möjligheten till ett varaktigt boende. Skånes Stadsmission ansvarar för urvalet och matchningen av barnfamiljerna för att ge ett individuellt stöd som familjerna kan behöva. Målsättningen är att 50 hemlösa barnfamiljer ska ha blivit matchade till en lägenhet vid 2026 års slut. Målgruppen avser barnfamiljer som saknar egen bostad på grund av ekonomiska förutsättningar att ta sig in på den vanliga bostadsmarknaden.

Rekrytering av barnfamiljer genom Unga Forum

Till Skånes Stadsmissions mötesplats för barnfamiljer, Unga Forum i Malmö, kommer cirka 300 personer varje vecka. På mötesplatsen möter Skånes Stadsmission familjer med olika behov där vissa passar in i målgruppen för ”Barns Bostad först”. Familjer som vänder sig hit anses återvända när de behöver stöd i någon form. Verksamheten ser till att ge stöd och råd i att skapa en förändring i vardagen genom att erbjuda kontakt med myndigheter, anmäla barn till förskolan eller förmedla kunskap kring hur samhället fungerar. Skånes Stadsmission menar att ”Barns Bostad först” är en långsiktig hållbar lösning genom deras ordinarie verksamhet ”Unga Forum”.

Återrapportering av tidigare beviljade medel

I ansökan från Skånes Stadsmission gällande ”Barns Bostad först” 2024-2026 som inkom till kommunstyrelsen den 6 september 2023, uppgav organisationen att genomföra följande planerade insatser under verksamhetsåret 2024:

- Inleda samarbete med fastighetsägare i Malmöområdet
- Utveckla befintligt samarbete med fastighetsägare.
- Inleda samarbete med andra aktörer, såsom till exempel Malmö stad.
- Utveckla befintliga samarbeten med exempelvis IKEA, Noomi, Malmö kvinnojour och Rädda barnen.
- Bistå Malmö universitet med forskningen kring arbetet.
- Rekrytering av målgruppen.
- Kartlägga barnfamiljers eventuella behov av stöd och support.
- Genomföra urval och matchning till lägenhet.
- Inflyttning till lägenheterna.
- Erbjuder stöd och support till barnfamiljerna utifrån familjernas egna identifierade behov och stöd till att nå självförsörjning.
- Sprida modellen som ett gott exempel till andra kommuner och aktörer.
- Påverkansarbete för att sänka trösklarna att ta sig in på bostadsmarknaden.

Resultat för 2024

Totalt har nio barnfamiljer erhållit ett förstahandskontrakt på en lägenhet i Malmö under 2024. Tre av dessa har blivit självförsörjande. Sammantaget har 65 barnfamiljer varit med i kartläggningsprocessen och totalt är det nio fastighetsägare som deltagit i projektet ”Barns Bostad först”.



Betydligt fler barnfamiljer har deltagit i själva kartläggningsprocessen än som blivit aktuella för att kunna ha matchats mot en lägenhet. Anledningen till detta uppger Skånes Stadsmission är att det finns en social problematik som barnfamiljer har behövt stöd med. Dessutom är utbudet av större lägenheter till barnfamiljer med många familjemedlemmar begränsat, vilket har inneburit att Skånes Stadsmission inte har kunnat möta upp de behov som funnits.

Samarbete med fastighetsägarna

Skånes Stadsmission har i dagsläget samarbete med 9 fastighetsägare varav samtliga erbjuder lägenheter i Malmö. På grund av för hög hyresnivå har inte matchningar för varje samarbetspart kunnat ske. Föreningen har haft samverkan med Fastighetsägarna Syd som uppger att de ställer sig bakom projektet "Barns Bostad först" och att de har uppmuntrat sina medlemmar till framtida samarbete.

Mätbara effekter 2024

Följeforskning i samarbete med Malmö universitet har bedrivits i arbetet med "Barns Bostad först" och publicerades i oktober 2024. Resultatet av forskningen presenterades på ett nationellt webinarium som riktade sig till samtliga kommuner i Sverige som arrangerades av Länsstyrelserna. Forskningen syftade till att belysa "Barns Bostad först" utifrån ett brukar-, fastighetsägar-, organisations- och modellperspektiv. Intervjustudier har genomförts med representanter från barnfamiljerna, fastighetsägarna, Skånes Stadsmission samt Rädda Barnen. Resultatet från forskningen visar bland annat:

- **Ökad egenmakt**

Målsättningen om att ge barnfamiljerna en ökad egenmakt innebär enligt Skånes Stadsmission att se till så att individer kan påverka sitt eget liv. Livet för de barnfamiljer som blivit erbjudna en bostad visar enligt forskningen att flertalet barnfamiljer har blivit självförsörjande och där endast ett fåtal uppstår ekonomisk bistånd ett år efter att de fick sin bostad. Barnen går numera i skolan och föräldrar till arbetet eller till sin utbildning.

- **Barn har fått ett hem**

Skånes Stadsmission eftersträvar att inget barn ska behöva leva i hemlöshet. Resultatet visar på förbättringar i välbefinnande och i den allmänna livssituationen. Särskilt har sociala relationer, stress och existentiell livskvalitet påverkats.

- **Påverkan på bostadsmarknaden**

Utmaningen som beskrivs generellt har varit att flera av familjerna inte har haft en tillräcklig ekonomi för att erhålla en lägenhet eller att de på grund av tidigare boendereferenser inte kunnat erhålla en lägenhet.

Skånes Stadsmission bekräftar att fastighetsägare är väl medvetna om svårigheterna för vissa grupper på bostadsmarknaden och uppger att fastighetsägarna är överens om att den svenska bostadsmarknaden har höga trösklar. Samtliga fastighetsägare har gjort undantag i sin uthyrningspolicy och sina kösystem när de har erbjudit bostad till



familjerna. Forskningen uppger dock att några strukturella förflyttningar ännu inte har skett, ett år in i verksamheten. Till exempel har det inte skett någon förändring i uthyrningskraven hos fastighetsägarna som Skånes Stadsmission samarbetar med.

Påverkansarbete och framtiden

Skånes Stadsmissions satsning av projektet ”Barns Bostad först” har spridit sig till Göteborgs Stadsmission där dem tillsammans med Rädda Barnen under 2025 kommer att introducera konceptet. Organisationerna har sinsemellan slutet ett samarbetsavtal som även involverar Malmö universitet som kommer att vara med i uppstartsfasen. Skånes Stadsmission ser det som en tänkbar möjlighet att fortsätta arbetet med att förbättra för strukturellt hemlösa att få ett varaktigt boende och bidra till en mer social hållbar bostadsmarknad.

Den 1 mars 2024 kom en ny lagstiftning om hur kommunala bostadsförmedlingar får förmedla bostäder som reserverats för olika behov. Enligt Skånes Stadsmission förtydligar detta möjligheterna i hur fastighetsägare kan jobba med att underlätta inträdet på bostadsmarknaden.

Skånes Stadsmission har inom ramen för Barns Bostad först samarbetat med Länsstyrelsen Skåne och Uppsala, Malmö stad, Fastighetsägarna Syd, IKEA, Manheimer Swartling, Sveriges Stadsmissioner, Rädda Barnen, Malmö universitet, Olle Engqvist stiftelse, Magnus Bergvall stiftelse, Trianon, HSB Malmö, Stena Fastigheter, Rosengårds fastigheter, Volito, Brinnova, Ikano Bostad, Laris, Heimstaden och Göteborgs Stadsmission.

Sammantaget uppger Skånes Stadsmission att de ser framgångsrikt på det arbete som hittills har bedrivits genom att ha utvecklat metoden tillsammans med Rädda Barnen liksom deras samverkan med fastighetsägare och barnfamiljer. Skånes Stadsmission uppger att de fortsättningsvis vill vara en möjliggörare för att strukturellt hemlösa ska få ett varaktigt boende.



Ekonomisk redovisning

Personal	Månadslön	% BBF	Månader	Lönekostnad	Lönebikostnad	Totalt
Anställd 1	36 700	100	12	440 400	184 968	625 368
Anställd 2	47 700	27	12	156 548	66 724	221 272
Anställd 3	45 000	20	12	108 000	45 360	153 360
Summa				702 948	297 052	1 000 0000

I bidragsansökan uppgav Skånes Stadsmission att medel skulle avse direkta lönekostnader för två heltidsanställda (en platsansvarig samt en socionom), kostnader för drift (tolk, elcykel, busskort), lokalkostnader och indirekta kostnader (OH-kostnader). Den ekonomiska redovisningen för 2024 avser lönekostnader inklusive lönebikostnader för totalt 3 anställda som innehar olika tjänstgöringsgrader för projektet ”Barns Bostad först”. Utöver detta har Skånes Stadsmission även erhållits 100 000 kronor från Stiftelsen Magnus Bergvall, dessa medel har ej finansierat lönekostnader. Länsstyrelsen Skåne har medfinansierat till att Malmö universitet har kunnat genomföra följeforskningen av Barns Bostad först. Hittills uppger Skånes Stadsmission att de har använt 119 000 kronor av extra medlen till projektet Barns Bostad först.

Stadskontorets bedömning

Projektet ”Barns Bostad först”, som bedrivs av Skånes Stadsmission, har enligt stadskontorets bedömning genomförts till stor del i enlighet med den ursprungliga ansökan. Stadskontoret vill dock uppmärksamma en avvikelse mot den ursprungliga budgeteringen, som avsåg två heltidsanställda. I återslagberättelsen av bidraget framgår det att tre anställda, till en sammanlagd tjänstgöringsgrad om 147 procent för närvarande arbetat inom projektet, vilket är en justering från den ursprungliga ansökan om 200 procent.

Skånes Stadsmissions målsättning har varit att 50 hemlösa barnfamiljer ska ha blivit matchade till en lägenhet vid 2026 års slut. Stadskontoret vill därför påpeka att om nya medel från kommunstyrelsen rörande ”Barns Bostad först” avses sökas, behöver organisationen på ett tydligt sätt redogöra för hur detta mål om förstahandskontrakt till resterande 41 barnfamiljer ämnar nås. Stadskontoret gör bedömningen att en högre



grad av personalresurs kan vara avgörande för att uppnå målet om att ge 50 hemlösa barnfamiljer lägenhet.

Stadskontoret bedömer att Skånes Stadsmission har nått den önskade målgruppen, vilket tydligt framgår i återrapporteringen genom de effekter som redovisas, såsom ökad egenmakt, att barn har fått ett hem och påverkan på bostadsmarknaden. Genom att fokusera på målgruppen av ”strukturellt hemlösa”, har projektet lyckats uppnå att nio barnfamiljer har erhållit förstahandskontrakt i Malmö. Stadskontoret bedömer att det är just dessa barnfamiljer som utan projektets samverkan med fastighetsägare hade haft svårt att få hjälp från Malmö stad. Vidare kan resultatet kopplas och knytas an till de aktiviteter som initialt planerades för verksamhetsåret 2024.

Projektet ligger i linje med kommunfullmäktiges budgetmål kring att ge barn och unga goda uppväxtvillkor och att skapa en mer jämlik stad. Genom att Skånes Stadsmission hjälper barn och deras familjer att få en stabil bostad, har satsningen bidragit till att minska strukturell hemlöshet, vilket kan ses som ett direkt stöd till målen för social integration och välfärd.

Stadskontoret uppmanar också Skånes Stadsmission att under 2026 inkomma till stadskontoret med återrapportering kring de 4 119 000 kronor organisationen fick i extra bidrag att använda 2024 och 2025 (STK-2023-1718).

Vidare uppmanas Skånes stadsmission inkomma till stadskontoret med samtliga beslutade årsmöteshandlingar för verksamhet 2024 senast en månad efter att stiftelsens årsmöte hållits. Årsmötesprotokollet ska vara signerat i enlighet med vad som uppges i organisationens stadgar.

Avslutningsvis föreslår stadskontoret därför att kommunstyrelsen godkänner Skånes Stadsmission återrapportering av beviljade medel avseende år 2024.

Ansvariga

Per-Erik Ebbeståhl Avdelningschef

Agnes Wemme Nämndsekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör